

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>33</i> -2023 14-RU14301000-85-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой»
2.2.2. ИНН:	7724638908
2.2.3. ОГРН:	1077762180704
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу г. Якутск, ул. Крупская, д.9, квартал 55»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «55»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крупской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107005:755 14:36:107005:210
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 224,67 1 850
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.03.2021 25.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-01974 РФ-14-3-01-0-00-2022-00631
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Лосев (ПКБ «Арктис»)
5.1.2. Имя:	Василий
5.1.3. Отчество:	Семенович
5.1.4. ИНН:	143500493661
5.1.5. ОГРНИП:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	февраль 2023

5.4. Номер (при наличии):	шифр: 192-ПЗ, 192-ПЗУ, 192-АР, 192-КР.0, 192-КР, 192-ОДИ, 192-ПБ, 192-ПОС; ИП Свинобоев А.С. шифр: 31/20-ИГДИ, 31/20-ИГИ, 31/20-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.03.2023 17.02.2021
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-013123-2023 проектная документация; №14-2-1-3-007908-2021 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза», 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, 12, ИНН: 5003096010, ОГРН: 1115003007415; ООО «ГК» «ЭПЦ-Гарант», ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу г. Якутск, ул. Крупская, д.9, квартал 55
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	359,68
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м): Общая площадь здания: Жилого дома (по внутреннему обводу стен):	5 322,21 5 100,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): балконы и лоджии:	279,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь офисной части (по внутреннему обводу стен):	221,76

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь: Площадь квартир: Общая площадь квартир: Общая площадь квартир без понижающего коэффициента:	2 331,27 3 651,54 3 775,59 3 930,54
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	75
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные: двухкомнатные:	15 60
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	163
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	56,250
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь отведенной территории под благоустройство (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): - посадок: - газонов Площадь тротуаров и дорожек, всего (кв.м.): Площадь проездов и стоянок (кв.м.): Площадь для м/контейнеров (кв.м.): Коэффициент застройки (%): Процент озеленения: Количество стояночных мест (м/м): в том числе для МГН (м/м): Расход воды, ХВС: (м3/сут): Канализация (м3/сут): Расход тепла (кВт/час (Гкал): на отопление: на ГВС: Расход потребления газа (м3/час): Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	18 655,92 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; камни бетонные стеновые; монолитные ж/б плиты В25, F100; плоская, из материалов ТехноНИКОЛЬ; 2 658,85 471,00 27,50 443,50 170,05 54,13 2 345,50 12,04 29,37 38,45 41 4 32,68 32,68 577,64 305,00 272,64 105,6 177,45

Первый заместитель главы		Г.И. Гаврильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия